



Groupe ActionLogement

Mairie de Villers-le-Lac
Madame la Maire
Hôtel de Ville
1 Rue Pasteur
25130 VILLERS LE LAC

Direction Patrimoine - Locatif

Activité vente HLM

15 rue de la Petite Hollande

25200 MONTBELIARD

Interlocuteur : Christine COTTIER

Tel. 03.81.98.61.29

ccottier@neolia.fr

Montbéliard, le 10 mai 2021

N.Réf. : 36 063 A

Objet : Vente HLM – 14 Pavillons / 4 Appartements

18 à 36 Rue du Maréchal Juin

25130 VILLERS LE LAC

Recommandée + A. R.

Madame la Maire,

Par courrier en date 06 février 2019, nous vous avons consultée en vue de recueillir votre avis sur notre projet de vente des **18 logements** (14 pavillons 4T3, 4T4, 6T5 et 4 appartements T2) **situés au 18 à 36 Rue du Maréchal Juin à Villers-le-Lac.**

Par délibération du 12 mars 2019, le Conseil municipal de Villers-le-Lac avait émis un avis favorable à notre projet.

Parallèlement nous avons transmis à Monsieur le Préfet par l'intermédiaire de la Direction Départementale des Territoires du Doubs, notre déclaration d'intention d'aliéner, et ce conformément à l'Article L443-7 du CCH.

Toutefois, au vu de la tension en matière de logement social existant sur ce secteur frontalier et du nombre limité de projets de construction de logements sociaux, la DDT25 a émis, en application des dispositions de l'article L443 7 du CCH, un avis défavorable à notre demande, en précisant qu'il serait souhaitable de présenter quelques garanties sur la reconstitution de l'offre.

.../...

Compte tenu que notre programme de 28 logements locatifs sociaux 14PLS, 9 PLUS et 5 PLAI situé 11A, 11B, 13A, 13B, rue du Stade est en cours de construction, nous avons l'honneur de vous informer que nous avons à nouveau transmis, à Monsieur le Préfet, par l'intermédiaire de la DDT25, notre déclaration d'intention d'aliéner, et ce conformément à l'Article L443-7 du CCH.

Les services de l'Etat auront à vous consulter, selon la législation en vigueur.

Nous profitons de la présente pour vous informer que nous serons amenés à vous contacter concernant des régularisations foncières à envisager avec votre commune.

Nous vous remercions de l'intérêt que vous accordez à notre projet.

Nous vous prions de croire, Madame la Maire, à l'expression de notre parfaite considération.

Christine COTTIER



Copie DDT25
En annexe Dossier présentation.



Groupe ActionLogement

PROJET DE VENTE H.L.M.

VILLERS LE LAC (25130)
14 Pavillons et 4 Appartements
18 à 36 Rue du Maréchal Juin

SOMMAIRE

VILLERS LE LAC –18 Logements – 18 à 36 Rue du Maréchal Juin

PRESENTATION DU PROJET

- ❖ Présentation des Logements
- ❖ Plans de situation et photos
- ❖ Travaux entrepris préalablement à la vente
- ❖ Grille détaillée des logements
- ❖ Sécurisation des candidats à l'accession
- ❖ L'extrait de plan cadastral

PRESENTATION DES LOGEMENTS

VILLERS LE LAC –18 Logements – 18 à 36 Rue du Maréchal Juin

Date de construction : 1991

Il s'agit d'un ensemble immobilier constitué de 18 Logements

- 14 Pavillons mitoyens avec garages : 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36 & 33, 31, 29, 27, rue du Maréchal Juin
- 4 logements et 4 garages répartis dans un petit collectif : 35 rue du Maréchal Juin

Actuellement implantés sur un terrain cadastré section BD n° 20 / 25 / 31

Un géomètre intervient pour le découpage parcellaire.

Chauffage individuel Gaz

Logements conventionnés :

N° 25 3 07 1991 77 948 062

Date de signature : 01/07/1990



TRAVAUX REALISES PREALABLEMENT A LA VENTE

VILLERS LE LAC – 18 Logements – 18 à 36 Rue du Maréchal Juin

Tous les logements répondent aux Normes Minimales d’Habitabilité, nous allons néanmoins réaliser les travaux suivants :

- **Ravalement de Façades y compris lasure sur bardage bois**

Grille des logements et prix de vente proposés

Module	Typologie	Catégorie	Etage	N°	Adresse	DPE	Superficie m ²	Prix de vente Proposés	
								DE	A
1288001	T5	Pavillon		18	RUE DU MARECHAL JUIN	E	95,42	177 000,00 €	191 000,00 €
1288002	T5	Pavillon		20	RUE DU MARECHAL JUIN	E	95,06	177 000,00 €	191 000,00 €
1288003	T4	Pavillon		22	RUE DU MARECHAL JUIN	E	83,5	156 000,00 €	167 000,00 €
1288004	T4	Pavillon		24	RUE DU MARECHAL JUIN	E	83,43	156 000,00 €	167 000,00 €
1288005	T5	Pavillon		26	RUE DU MARECHAL JUIN	E	96,1	177 000,00 €	191 000,00 €
1288006	T5	Pavillon		28	RUE DU MARECHAL JUIN	E	95,13	177 000,00 €	191 000,00 €
1288007	T4	Pavillon		30	RUE DU MARECHAL JUIN	E	83,2	156 000,00 €	167 000,00 €
1288008	T4	Pavillon		32	RUE DU MARECHAL JUIN	E	83,76	156 000,00 €	167 000,00 €
1288009	T5	Pavillon		34	RUE DU MARECHAL JUIN	E	95,81	177 000,00 €	191 000,00 €
1288010	T5	Pavillon		36	RUE DU MARECHAL JUIN	E	95,43	177 000,00 €	191 000,00 €
1288011	T2	logement	0	35	RUE DU MARECHAL JUIN	E	49,75	95 000,00 €	103 000,00 €
1288012	T2	logement	0	35	RUE DU MARECHAL JUIN	E	49,94	95 000,00 €	103 000,00 €
1288013	T2	logement	1er	35	RUE DU MARECHAL JUIN	E	50,09	99 000,00 €	107 000,00 €
1288014	T2	logement	1er	35	RUE DU MARECHAL JUIN	E	50,13	99 000,00 €	107 000,00 €
1288015	T3	Pavillon		33	RUE DU MARECHAL JUIN	E	70,32	146 000,00 €	155 000,00 €
1288016	T3	Pavillon		31	RUE DU MARECHAL JUIN	E	70,7	146 000,00 €	155 000,00 €
1288017	T3	Pavillon		29	RUE DU MARECHAL JUIN	E	72,09	146 000,00 €	155 000,00 €
1288018	T3	Pavillon		27	RUE DU MARECHAL JUIN	E	70,88	146 000,00 €	155 000,00 €

Concernant les 4 garages prix de vente à l'unité de 6 000 € à 7 000 €

Les Prix de vente qui seront proposés aux occupants se situent dans la fourchette basse.

SECURISATION DES CANDIDATS A L'ACCESSION

VILLERS LE LAC –18 Logements – 18 à 36 Rue du Maréchal Juin

Dans un premier temps, il est bon de rappeler les grands axes de notre stratégie qui prévalent à la position de cession d'une partie de notre patrimoine.

Le souhait de pouvoir donner à nos locataires la possibilité d'accéder à la propriété de leur logement,
La volonté de diversifier les modes d'occupation dans les quartiers,
Les orientations données par les pouvoirs publics.

Cette démarche est conduite avec le souci de sécuriser les candidats à l'accession par :

- L'instauration d'un partenariat étroit avec PROJIMMO-CONSEIL, spécialisé en conseil en financement, afin d'établir un plan le plus complet possible. Ainsi, avec ce concours, nous assurons une lecture objective au client de la faisabilité de son projet, et surtout de sa pérennité dans le temps.
En complément, nous vous assurons de notre collaboration sur la lisibilité des projets ainsi envisagés.

- Existence d'une garantie de rachat et de relogement par NEOLIA, en cas de difficultés qui pourraient survenir suite à un accident de la vie (perte d'emploi, décès,...). Ainsi nos actes de vente prévoient un article spécifique visant cette clause de la sécurisation du projet.

Département :
DOUBS

Commune :
VILLERS LE LAC

Section : BD
Feuille : 000 BD 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 29/06/2018
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
POLE TOPOGRAPHIQUE
CADASTRE BESANCON Réception
mardi 8h45-12h/13h30-16h et sur RdV
25042
25042 BESANCON CEDEX
tél. 03 81 47 24 00 -fax
cdif.besancon@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

